

ÉBRESZTŐ!

ÉBRESZTŐ!

ÉBRESZTŐ!

www.civilkapocs.hu

Interaktív Fórum Alsónémedieknek, Alsónémediekért, @lsónémediért

SUZUKI ULLMANN? MINEK?

Kedves Alsónémedi Olvasó!

Mint már korábban említettem a lehetőségekhez képest próbálunk 'tisza forrás'-ból táplálkozni, ezért megkérdeztük a 'tisza forrás'-t a volt Suzuki Ullman telephelyének megvásárlásáról is. (2010. szeptember 6.):

„Tisztelt Polgármester Úr!

Legyen kedves tájékoztasson saját szavaival minket és a falubelieket a 'Suzuki Ullmann' ügyel kapcsolatban. Pontosabban a teljes folyamatról az ötlettől a megvalósításig és a hasznosításig.

Válaszában kérem törekedjen a teljességre, de a közérthetőségre is. Nem szeretnénk visszakérdezni mert előbb-utóbb ügyvis zaklatásnak éreznék, de azt sem szeretnénk ha a falubeliek nem értenék meg, mert gondolatmenetük eltévedne az ügyvédektől megszokott csűr-csavaros frázisok között.

Üdvözlettel:

Juhász Zoltán

Civil Kapocs @lsónémediért mozgalom”

Mivel választ nem kaptunk az ügyben, először megpróbáltunk egy kicsit olvasgatni a település honlapján.

PGM: 2009.03.27 *„A délelőtti folyamán tárgyaltunk dr. Tüske Zoltánnal együtt a Suzuki Ullmann ügyében.”* Ez az első írásos nyom a Suzuki Ullmann-ról...

Aztán megint valami

PGM: 2009. 09. 07. *„Ismét a Suzuki Ullmann vezetője járt nálam.”*

Aztán a Belágyi Úr fizetésekor kerül megint említésre...

2009.09.11. *„Dr. Tüske Zoltán szerint a munkatömeg lehet, hogy változni fog, de nem csökken, mert jön a konyha közbeszerzése, a csarnok üzemeltetése, a **Suzuki Ullmann bérbeadása** stb. Nagy munkateher csökkenés nem várható. A Pénzügyi Bizottság látta, indokolt a javaslat elfogadása.”*

2010. 02. 26.

„Dr. Tüske Zoltán emlékezteti a jelenlévőket, hogy megszólított a Suzuki Ullmann telephelyének megvásárlása kapcsán Józan Sándor képviselő által és ezért meg szeretne osztani egy-két dolgot a Képviselő-testülettel. Az Ullmann Kft-nek jogi képviselője volt, ötletet hozott a megvásárlásra az Önkormányzatnak. A cég 3 milliós munkadíjjal tartozott neki, az ügyvédi munkadíjjal. Továbbra is úgy gondolja, hogy az Önkormányzat jól járt a vásárlással. A Csordás úrral folytatott tárgyalások folytán – Belágyi Tamással és a Polgármesterrel együtt – nem tűnt fel, hogy az ajánlat komolytalan lenne, át akarna verni. Fél év után az elhangzott indok az volt, hogy már nincsenek meg a vállalkozások, akik idejöttek volna.”

Köszönjük Tüske Úr, de a későbbiekben legyen szíves tartózkodjon az ötleteléstől, mert az sokba nekünk kerülhet! Főleg abban az esetben, ha Ön képviseli a másik felet is.

PGM: 2009. 10. 07. *„A Suzuki Ullmann megvásárlása ügyében tárgyaltunk. Katolikus templom búcsúja volt. Többek véleménye: sajnós akik kilátogattak a búcsúba kevés ismerőssel találkozhattak, mindinkább a „turisták” jöttek szembe velük. Ez a szép ünnep és hagyomány sem a mi „ünnepünk” már. A szennyvíztisztító pályázatának ügyében jártunk a KVVM-ben. A Suzuki Ullmann megvásárlásával kapcsolatos közbeszerzés ajánlattételének határideje volt.”*Tudom hogy nem ide tartozik, de ezek szerint a PGM-et is zavarják a 'turisták'?

Több hónapi vitát követően Józan Sándornak végre sikerült elérnie, hogy a név szerinti szavazás megjelenjen. (Hírmondó 2010 május):

„A SUZUKI ULLMANN KFT. (Alsónémedi, Ócsai út 13.) telephelyének megvásárlásáról a Képviselő-testület 2009. július 08-án megtartott rendkívüli zárt ülésen hozott testületi döntés nyilvánosságra hozatala: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 7 igen, 3 nem név szerinti szavazás alapján az alábbi határozatot hozta:

Bai Sándor igen

Kerekes Miklós igen

Zsin Géza nem

Bálint Sándor nem

Kozma Márta igen

Dr. György Balázs igen

Józan Sándor nem

Morvai János igen

Györgyövcics Károly igen

Szabó Endre igen

188/2009. (07. 08.) sz. önkormányzati határozat Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással úgy döntött, hogy a 187/2009. (07. 08.) sz. önkormányzati határozatban megjelölt ingatlan az ABÉVA Kft. vásárolja meg. Felelős: dr. Belágyi Tamás az ABÉVA Kft. ügyvezető igazgatója”

És hogy-hogynem, pont ugyanabban a Hírmondóban:

„A Felelős szerkesztő tájékoztatója Az ABÉVA Kft. Ügyvezetője jelezte, hogy az általa megvásárolt Suzuki Ullmann ingatlan határozott időre ez év december 31-ig bérbe adta, havi 1.980.000,- Ft + ÁFA összegért.”

Hát nem lettünk okosabbak, kénytelenek voltunk nem 'tisza forrás'-ból tájékozódni meg pletykáknak felülni, esetleg azokat félreértelmezni. A dolog annyira hihetetlen, hogy inkább mesébe illő, a tanulságot vonja le mindenki a végén...szóval jöjjön a mese:

Mese a szűcsről a csordásról meg a pórul járt Önkormányzatról.

Egyszer volt, hol nem volt, volt egyszer egy szűcs(Szűcs István) aki feladva az addigi mesterségét autókereskedésre adta a fejét. Meg is tudakolta, hogy mi is kell egy Suzuki autókereskedés nyitásához. Bizony megtudta vala, ha erre adja a fejét nem kevés aranykrajcárra lesz szüksége, hogy kacsalábon forgó bemutató termet és szervízt építsen, aminek heted-hét határon híre megy és messze földről jönnek a majd a módos vevők autót venni. El is ment a Takarékbankhoz aranykrajcárért, hogy ki tudja fizetni a mesterembereket, akik megépítik majd a kacsalábon forgó kereskedést. Meg is kapta a zsák aranyat, jöttek is a mesterek a világ minden szegletéből és egy pár hónap nem sok, már állt is a kacsaláb és rajta a bemutatóterem és szerviz.

A terve olyan szépre sikerült, hogy az ünnepélyes megnyitóra még a Polgármester Úr is eljött hogy felavassa a csodálatos komplexumot, aminek még az üveghegyen túlról is csodájára jártak. El is kezdődött a jövés-menés, sürgés-forgás, jöttek a módos vevők, jöttek a szegény legények is, akik látva módosak boldogságát, bár egy aranyuk sem volt, de mégis autóra vágytak. A szegény legények felbuzdulva a egyszeri szűcs példáján el is mentek a bankokhoz, hogy pénzt kérjenek, autót, házat, GPS navigációt, mp3 lejátszót, digitális fényképezőgépet, plazmatévét, meg ezernyi nélkülözhetetlen dolgot vegyenek, amiket majd a napszámukból törlesztenek. A végén már a hitelek törlesztésére is hitelt vettek fel.

Örültek ám a bankok, csak úgy adták zsákszámra az aranyakat, hogy szinte nem is tudták számolni, amikor meg elfogyott az aranyuk, kitalálták a kreatív kintlévőség portfólió kezelést meg a a másodlagos jelzálog hitelezést és már úgy is adtak kölcsön hogy Ők is kölcsönkértek. De a szerencse sajnos forgandó volt, a szegény legények munkájára egyszer csak nem volt szükség az Uraságok gazdaságaiban, így nem tudták fizetni a törlesztő részleteket. A bankok meg hirtelen megijedtek és onnantól kezdve szinte senkinek sem adtak kölcsön, így a szűcs is pórul járt, mivel már a módos vevők elfogytak, a szegény legényeknek meg nem adtak a bankok aranyat, sőt akik addig autót vettek hitelből, már ők is vissza akarták adni. Így hát az egyszeri szűcsből lett autókereskedő sem tudta fizetni a részleteket a kacsalábon forgó kereskedésre amire annyira büszke volt. A Takarékbank is megijedt ám! Egyből visszakövetelte a nagy zsák aranyat a szűcstől. Nem volt mit tenni, vevőt kellett találni a kereskedésre.

Dobra is verték, hogy eladó a Suzuki telephely, de egy módos vevő sem jelentkezett. Akkor jött a csordás legény (Csordás Úr), aki úgy gondolta, az igaz, hogy autó nem kell a népeknek, de enni azért mindig kell, meg haját vágatni, meg házasságot kötni. El is ment a bankokhoz hogy egy zsák aranyat kérjen az ingatlan befektetéshez, de a bankok -mivel pénzügyi válság volt- nem egy zsák, de egy árva fityinget sem adtak.

Tanakodott magában a csordás legény, mitévő is legyen! Elment hát az Önkormányzathoz, hogy bizony vegye meg a kacsalábon forgó kereskedést és Ő majd tisztos bérlet ellenében hozza az óperencián túlról az albérlőket: éttermest, cukrászt, fodrászt, kutyakozmetikust, meg ki tudja kiféle-miféle vállalkozókat és mindenki jól fog járni.

A falu képviselő testülete a parasztleány (Józan Sándor), a gépészleány (Bálint Sándor) és a biológia tanár (Zsin Géza) tiltakozása ellenére, valahogy megbízott a becsületes csordás leányban és bizony a falu rájuk bízott pénzéből - a gazdasági válság kellős közepén- igen magas áron meg is vette a kacsalábon forgó épületet, hogy az egyszeri csordás heted-hét határról odacsődítse a bérlőket. Meg is történt az adás-vétel, az önkormányzat cége, az ABÉVA Kft. ÁFA-val, vagyonszerzési illetékekkel együtt több mint kétszáz millió aranyért megvette a falunak a kacsalábon forgó ingatlant.

De akkor történt ám a nagy baj: a gazdasági világválság elérte óperencia határát is és hogy-hogynem, elmaradtak a bérlők, így a csordás leány terve dugába dőlt, mivel saját aranya egyáltalán nem volt, kénytelen volt elállni az üzlettől. Szerencséjére az képviselő-testület nem volt annyira előrelátó, hogy az adott szón kívül valamilyen komoly garanciát kérjen, így egyszerűen széttárta a karját és nagyon sajnálta a történeteket. Kerekedett ám nagy vita, hogy ki volt a hibás! **A parasztleány, a gépészleány és a biológia tanár joggal követelte, hogy tétessék közhírré és tudja meg a falu népe, hogy ők bizony nemmel szavaztak!** Aztán jött ám a mismásolás, meg időhúzás, mert nagyon kellemetlen volt a dolog a testület többi tagjának meg az ötletgazdának(Tüske Úr). Hónapok teltek el, a gaz szépen felvette a drága pénzen vett szerzeményt. Aztán nagy nehezen mégis sikerült közhírré tételni és újra veretni a falu népének, hogy ki hogyan szavazott. Hogy-hogynem az ABÉVA Kft.-nek pont akkor sikerült kiadnia az ingatlant az év végéig havi 1,980,000+ÁFA aranykrajcárért. **Ez az ismeretlen új bérlő, pedig annyira módos, hogy mit neki havi majdnem nettó 2 millió aranykrajcár, a mai napig még csak nem is használja az épületet!**

Ilyen tényleg csak a mesében van! Meg Alsónémedin.

Minden mesének van tanulsága! Mi a tanulság ebből? Szerintem az, hogy a cipész maradjon a kaptafánál, a szabó az ollónál! Az Önkormányzat pedig ne fektesse a közösség adóforintjait 2007-ben ázsiai értékpapírokba 50 millióért, amik 2008 év végére csak 15 milliót érnek.(Forrás:www.alsonemedi.hu) Ne kezdjen ad hoc módon, garanciák nélkül ingatlanhasznosításba, mert évekre leköthet 200 millió forintot haszontalanul abban az évben amikor több mint 800 milliós hitelt vesz fel. (Kötvényt bocsájt ki.) Mert ha ezt megfordítanánk, végül is hitelből lett megvásárolva a volt Suzuki Ullmann telephely és így már más lenne a leányzó fekvése. Kíváncsi lettem volna az igennel szavazó testületi tagok elővigyázatosságára, ha a saját és nem a közösség pénzét „fektetik” be a szó szoros értelmében a volt Suzuki Ullmann telephelybe. Ha pedig még mindig úgy gondolják, hogy jó döntés volt: Alakítsanak egy ingatlanhasznosító társaságot és „kamatoztassák” a saját pénzüket!

Még egy jótanács! Kedves Gyerekek!

Soha, ne tévesszék össze a „forrásokat” az „eszközökkel”!

(*Gazdag Papa, szegény papa* Szerzők: Robert T. Kiyosaki - Sharon Lechter)

Juhász Zoltán **www.civilkapocs.hu**

Iskolai tornacsarnok - TABÉVA Kft. - ABÉVA Kft. hamarosan következik.