



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága**

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

alsonemedi@upcmail.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: 41- 22/2012.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2012. február 22-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Vincze József polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés



zárt ülés



Elfogadás: egyszerű többség



minősített többség



Tisztelt Bizottsági Tagok!

A napirend témakörében több helyiség bérbeadásáról is tárgyalni szükséges.

1.) Az Opál-házban lévő üzlet és raktár bérleti ügye:

Bizonyára Önök is hallottak arról, hogy az Opál-házban működő ABC az elmúlt héten bezárt. Szerződésünk értelmében 2012. február 14-én meg is küldték Önkormányzatunknak a bérleti szerződés felmondására vonatkozó nyilatkozatot.

A hír gyorsan terjedt és érdeklődő is volt már. Annak érdekében, hogy a lakossági kiszolgálása minél jobban megoldott legyen, felvettem a kapcsolatot a régi bérlővel, mely alapján meg tudjuk hirdetni az üzlethelyiséget és új bérlő esetén a jelenlegi bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel meg lehet szüntetni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

../2012. (II. 22.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Dózsa György tér 2. sz. alatti, 815 hrsz-ú, üzlet és raktár telekkönyvi megjelölésű 484,2 m² alapterületű élelmiszerbolt és a hozzá tartozó 34,8 m² alapterületű udvari raktár helyiségeket.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

1. vállalt havi bérleti díj összege,
2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,
3. a település alapellátásában betöltött szerepe.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. április 13. 11.00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. április 18. 17.00 óra.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

2.) A Kövesi-féle ingatlanban lévő volt használtruha üzlet bérletének ügye:

Már korábban szó volt arról, hogy nevezett ingatlanban található üzlethelyiséget. Több jelentkező is volt már, aki érdeklődött a kiadásról, ezért javaslom azt mielőbb meghirdetni és bérbeadás útján hasznosítani.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

../2012. (II. 22.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága pályázat útján meghirdeti bérbeadás útján történő hasznosításra az Alsónémedi, Fő út 56. sz. alatti, 1964 hrsz-ú ingatlanban található 57,82 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontok alapján történik:

- 1. vállalt havi bérleti díj összege,**
- 2. helyben lakó magánszemély vagy helyi vállalkozó, vállalkozás,**
- 3. a település alapellátásában betöltött szerepe.**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a megajánlott bérleti díj (..... Ft/+ÁFA /hó) összegét.**
- a 3 havi kaució letétele elfogadásának tényét,**
- a bérbevevő magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás adatait,**
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet, ill. üzletkört.**

A pályázatokról Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága dönt. A bizottság a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázatok beérkezési határideje: 2012. április 13. 11.00 óra.

A pályázatok elbírálási határideje: 2012. április 18. 17.00 óra.

A bizottság kéri a jegyzőt, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjék.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dr. Percze Tünde jegyző

3.) Boglárka Turkálda bérletének ügye:

Boglári Éva Ágnes bérlő már korábban is megkereste a Hivatalt a Szabadság téri üzlet bérletének ügyében (nem megfelelő forgalom, helyiség minősége, másik használtruha árusítás a településen stb.), de most írásban fordult hozzánk, minőségi cserét kérve. A Kövesi-féle ingatlanban található üzlethelyiségbe szeretne költözni.

Mivel más érdeklődők is vannak nevezett helyiség bérletére, nem javaslom a kérés teljesítését. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy ne pályázhasson az üzlethelyiségre, annak meghirdetésekor.

Határozati javaslat:

../2012. (II. 22.) sz. bizottsági határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Boglári Éva Ágnes bérlemény minőségi cserére irányuló kérelmére tájékoztatja, hogy a Fő út 56. szám alatti üzlethelyiséget, bérleményt nyilvános pályázaton meghirdeti, amelyen mással azonos feltétekkel pályázhat.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Alsónémedi, 2012. február 15.

Vincze József
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző